

Steuererklärung 2025



Verpflichtend notwendige Unterlagen

Generelle Dokumente

- Personalausweis**
- Kopie 730/2024 oder Unico-PF 2024** (also die Steuererklärung vom letzten Jahr) mit Übermittlungsbestätigung und evtl. ergänzenden Erklärungen, sowie evtl. Einzahlungsmodelle F24
- Steuernummer/Gesundheitskarte** des Steuerzahlers und aller zu Lasten lebenden Familienangehörigen (auch im Ausland lebend)
- Bestätigung über Beeinträchtigungen** des Steuerpflichtigen und/oder der Lasten lebenden Familienangehörigen
- Sachwalterschaft:** Ernennungsdekret des Sachwalters, Verwalters usw. und Kopie der entsprechenden Identitätskarte und Steuernummer

Einkommen

- Mod. **CU 2025, Gesellschaftsbeteiligungen, andere Einkommensnachweise**
- Daten des **neuen Arbeitgebers**, falls im Jahr 2025 Arbeitsplatz gewechselt wurde bzw. wird (genaue Firmenbezeichnung, Adresse, Steuernummer)
- Mod. **CU 2025 aller zu Lasten lebenden Familienangehörigen**
- Auslandspensionen:** Belege des Jahres 2024
- Unterhaltszahlungen** vom getrennten bzw. geschiedenen Ehepartner (**Trennungs- und Scheidungsurteil**, sowie Steuernummer Ex-Partner sind auch erforderlich)
- Einkommensaufstellung** vom Arbeitgeber für **Haushaltsangestellte**
- Einnahmen aus Privatunterricht, Nachhilfe, and. gelegentlichen Tätigkeiten**
- Auslandseinkünfte:
 - o zusammenfassende **Übersicht**
 - o Kopie evtl. **im Ausland eingereichte Steuererklärungen**
 - o **Bestätigungen und andere Unterlagen** über Auslandseinkommen und darauf **gezahlte Steuern**

Grund- und Hausbesitz

- Berechnungsübersicht für die **GIS 2024** der jeweiligen Gemeinde
- Bei Kauf, Verkauf, Schenkung oder Erbschaft einer Immobilie im Jahr 2024: Kopie des notariellen **Vertrages** bzw. Unterlagen der **Erbschaft**
- Gebäudekatastrerauszug** zum 31.12.2024
- Miet- und Leihverträge:**
 - o Kopie **registrierter Mietvertrag** (bei Mietverträgen von mehr als 30 Tagen) und Bestätigungen der Verlängerungen, Änderungen, etc.
 - o Kopie des eingeschriebenen Briefes mit Rückantwort im Falle Option für die sog. „**cedolare secca**“, sofern nicht bereits im Vertrag festgehalten
 - o Mod. CU 2025 für **Kurzzeitmieten** unter 30 Tagen
 - o **Summe der Mieteinnahmen** im Jahre 2024 für jede Immobilie (auch falls nicht kassiert)
 - o Kopie **registrierter Leihvertrag** und evtl. Verlängerungen, Änderungen, etc.
 - o Kopie evtl. **gerichtliches Räumungsurteil** oder Räumungsbefehl udgl.
- Bei **Verkauf eines Baugrundes** oder Parzellierungen im Jahr 2024: Kopie Verträge und Unterlagen zur Berechnung des Mehrwertes

Ausgaben

1) Immobilien

- Passivzinsen** für den Kauf bzw. Bau der Erstwohnung: Bankbestätigung über die bezahlten Passivzinsen, Darlehensvertrag, Kaufvertrag bzw. Baukonzession
- Bezahlte Rechnung des **Immobilienmaklers** für den Kauf der Erstwohnung
- Bezahlte **Notarrechnung** für Abschluss von **Darlehensverträgen** bei Kauf
- Vollständige Belege für die Steuerbegünstigung für **Sanierungsarbeiten** im Ausmaß von 50%
- Belege über erhaltene **öffentliche Beiträge** für Sanierungsarbeiten (Autonome Provinz Bozen)
- Vollständige Belege für die Steuervergünstigung von 55% bzw. 65% für **energetische Sanierungen**
- Belege über den Kauf von **Möbeln oder großer Elektrogeräte der Energieklasse A+** oder höher, welche zur Einrichtung einer sanierten Wohnung bestimmt sind (ENEA-Meldung für Elektrogeräte erforderlich)

2) Gesundheitsspesen

- Arztrechnungen** und ev. **Rückerstattungen** (Sanitätseinheit u./o. Gesundheitsfond z.B. Mutual Help)
- Ausgaben für **chirurgische Leistungen, Laboruntersuchungen, Krankenhausaufenthalte, Zahnarzt, Optiker, Augenarzt**
- Ausgaben für **Sehbrillen, Prothesen, sanitäre Hilfsmittel, medizinische Geräte**
- Quittungen für die bezahlten Leistungen für **häusliche medizinische Betreuung**
- Apotheken-Kassenbelege** (ticket, Medikamente, Homöopathie)
- Ausgaben für Personen mit Behinderung**, mit Verschreibung: Rechnung für den Kauf von behindertengerechten Motor- und Autofahrzeugen, Begleitspesen für Behinderte, Blindenhund, etc.
- Tierarztespesen**

3) Versicherungen und Pensionsbeiträge

- Quittung für die Bezahlung der **Lebens- und Unfallversicherung**
- Einzahlungsscheine für die freiwillige Weiterversicherung **INPS**, Einzahlungsscheine **Ex-SCAU**
- Einzahlungsschein der bezahlten **INAIL-Unfallversicherung für Hausfrauen**
- Banküberweisung der bezahlten Prämien bzw. Beiträge für die **freiwillige Pensionsvorsorge**
- Einzahlungsscheine für die bezahlten Prämien der **regionalen Hausfrauenrente**
- Quittungen für die **bezahlten Pflichtbeiträge für Hausangestellte** bzw. für Angestellte zur persönlichen oder familiären Betreuung (Babysitter, Altenpflege)

4) Kinder und Familie

- Einschreibengebühren für **Kurse und Abos von Kindern für Amateursportvereine**
- Einzahlungsscheine der **Schul- und Studiengebühren**
- Universitätsstudenten**: Immatrikulationsbestätigung, und falls Mieten: Zahlungsbelege der Mieten
- Ausgaben für **Musikschulen, Chöre**, etc.
- Ausgaben für **Kinderhorte**
- Gebühren und Belege Spesenbelege für die **Kosten der Schulmensa**

5) Sonstiges

- Abos** für den lokalen, regionalen oder interregionalen öffentlichen **Personennahverkehr**
- Bestätigung für Spenden** an: ONLUS, ONG, ODV, APS, religiöse Einrichtungen, politische Parteien, Trust, Spezialfonds, Schulen, Kultur (Kulturbonus), öffentliche Sportanlagen (Sport-Bonus)
- Begräbniskosten**

Wichtig: Damit Spesen in der Steuererklärung abgeschrieben werden können, muss es sich verpflichtend um „rückverfolgbare“ Zahlungen handeln (mittels Bank- oder Postüberweisung, Kredit- oder Bankomatkarten). Ausgenommen davon sind der Kauf von Medikamenten in Apotheken und medizinische Leistungen des öffentlichen Gesundheitsdienstes.

Hinweis: Bitte bringen Sie die Unterlagen in Papierform mit! Danke!

Achtung: Diese Übersicht ist nur eine generelle Übersicht, und stellt keine umfassende/ausführliche Liste aller Unterlagen dar, die für die Steuererklärung eingereicht werden müssen/können!